

**Sinds de start in januari 2014 hebben de Plannen-Makers niet stil gezeten!**

Plannen-makers is een samenwerkingsverband van professionals in de ruimtelijke ordening. Wij brengen onze expertises bij elkaar om gezamenlijk diensten te leveren. De leden van het team hebben allen meer dan tien jaar werkervaring. Met een Plannen-maker werkt u altijd samen met een gedreven zelfstandige vakvrouw of -man die persoonlijk belang heeft in het afleveren van kwalitatief hoogwaardig werk. Daarnaast zorgen de Plannen-makers door hun samenwerking dat alle kennis en mankracht beschikbaar is om in RO-producten te voorzien.

Onze vernieuwende samenwerkingsvorm heeft in korte tijd tot prettige werkrelaties geleid met diverse bestaande en nieuwe opdrachtgevers. In deze nieuwsbrief een overzicht van onze afgeronde en lopende projecten.

**PARKEERONDERZOEK**

Voor de ontwikkeling van startersappartementen aan de Berlagestraat in Utrecht heeft Chris een parkeeronderzoek opgesteld. Een uitgebreide analyse van het gemeentelijk parkeerbeleid, een inventarisatie van het aantal beschikbare parkeerplaatsen en twee tellingen toonde aan dat er voldoende capaciteit in de omgeving was om het plan te realiseren.



**3D VISUALISATIE DORPSKERN HALFWEG**



Voor de gebiedsvisie van de dorpskern van Halfweg heeft Wouter een 3D visualisatie gemaakt voor de eventuele inpassing van een nieuwe brede school en woningbouwontwikkelingen in het dorp. Met de 3D visualisatie kon aan de bewoners een toekomstbeeld worden getoond van de verschillende locaties.

**STEDENBOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN**

Voor twee locaties in Spaardam-Oost is Martijntje bezig om het Stedenbouwkundig Programma van Eisen op te stellen. Het SpvE geeft randvoorwaarden ten aanzien van de hoogte, rooilijnen, massa-vorm en oriëntatie van de eventuele nieuwe bebouwing, en stelt tevens eisen aan de inpassing van aspecten als parkeren, groen en water. Dit vormt de basis om verdere planontwikkeling mee te kunnen initiëren en als gemeente te kunnen sturen.

Om tot een goed en haalbaar SPvE te komen is per locatie een aantal modellen geschetst, waarbij het gewenste programma ruimtelijk ingepast is. Tevens zijn deze modellen op financiële haalbaarheid getoetst. Het voorkeursmodel is vertaald naar een ruimtelijke randvoorwaardenkaart.



**BESTEMMINGSPLAN OUD ZUILEN EN OPBUUREN**

Wouter Kaper heeft de opdracht gekregen voor het maken van de verbeelding van de actualisatie van het bestemmingsplan Oud Zuilen en Opbuuren van de gemeente Stichtse Vecht



**PROJECTLEIDING GEBIEDSVISIES**

Joeri stelt voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude twee gebiedsvisies op. Beide zijn een uitwerking van de gemeentelijke Structuurvisie 2035. De eerste gebiedsvisie betreft een planontwikkeling voor een binnenstedelijk voormalig terrein van de stelling van Amsterdam ('Sectorpark'). Het gaat om een potentiële woningbouwlocatie met als thema's duurzaamheid, vrije kavelkeuze en zelfbouw. De planonderdelen zijn een stedenbouwkundige schets, criteria ruimtelijke kwaliteit, inschatting kopersmarkt een opbrengst- en risicobeoordeling. Het plan is zo ontworpen dat het in een aantal onafhankelijke delen ontwikkeld kan worden.

De andere gebiedsvisie is voor de dorpskern van Halfweg. Voor die visie is als kernopgave gesteld: een sterker dorpshart voor Halfweg, met meer woningen, meer ruimte voor ontmoeting en betere maatschappelijke voorzieningen. Een van de belangrijkste ruimtelijke veranderingen is een locatiekeuze voor een nieuwe brede school. In een ander deel van het plangebied worden woningbouwontwikkelingen verkend rondom een kerkgebouw in Amsterdamse Schoolstijl



**GASTDOCENT LANDSCHAPSONTWERP**

Samantha heeft een lesmodule als gastdocent het vak landschapsonwerp begeleid op VanHall Larenstein in Velp voor zowel de deeltijdstudenten als de voltijdstudenten. De opdracht was een integraal landschapsonwerp te maken voor het gebied rondom Emmen en Coevorden, met daarin onder andere een stedelijk uitloopgebied, nieuwe natuur en het thema 'voedsel' of 'energie' centraal.

Vanuit haar brede ervaring met (grootschalig) landschapsonwerp begeleidde Samantha de studenten wekelijks in ateliervorm bij het uitvoeren van de landschappelijke analyse, het vormen van een idee en visie, tot uitwerken van het ontwerp en de uiteindelijke eindpresentatie en beoordeling. Als vervolgoopdracht is Samantha gevraagd lesmateriaal te ontwikkelen voor het vak 'landschapsonwerp'. Het doel is een landschapsonwerpdictee met daarin een helder, (visueel) overzicht van (kenmerken van) alle landschapstypes in Nederland. Met beeldende principeprofielen en landschappelijke structuurkaarten worden de landschappen verduidelijkt en toegelicht.



**UNESCO ERFGOED PROJECTEN VOOR BUREAU LAND-ID**

Samantha werkt sinds enige tijd in opdracht van en samen met bureau Land-id uit Arnhem aan diverse opdrachten. Het Unesco-erfgoed is in de projecten van Land-id een regelmatig terugkerend thema. Zo ondersteunde Samantha het bureau bij het opstellen van de visie voor Schokland en werkt ze momenteel inhoudelijk en ondersteunend aan de koersbepaling van de Koloniën van Weldadigheid.

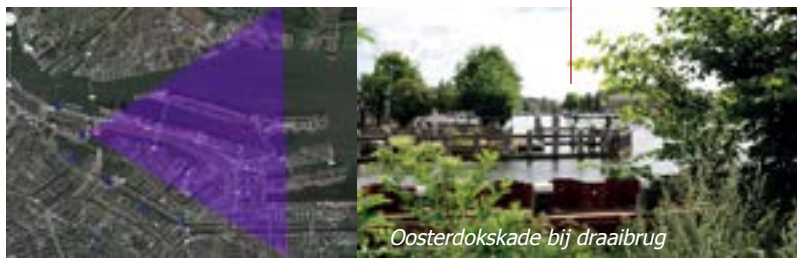
**BESTEMMINGSPLAN DORPSKERN NOORDELOOS**



Voor de gemeente Giessenlanden stelt Plannen-makers het consoliderende bestemmingsplan Dorpskern Noordoos 2015 op. Het bestemmingsplan vervangt het bestemmingsplan uit 2005. Noordoos is de enige dorpskern in de gemeente met een beschermd dorpsgezicht. Doordat de gemeente Giessenlanden vanaf januari 2014 een welstandsvrije gemeente is geworden, is kritisch bekeken of de bestaande regelingen uit het bestemmingsplan over beschermd dorpsgezicht nog toereikend zijn. Om een goed beeld te krijgen van het gehele plangebied en de aanwezige functies is onder andere een foto inventarisatie uitgevoerd. Tijdens een veldbezoek zijn alle objecten gefotografeerd met een GPS-camera. Deze foto's zijn in een GIS-omgeving vervolgd voor iedereen beschikbaar die aan het plan werkt. Hierdoor is een actueel beeld aanwezig tijdens het opstellen van het plan maar ook voor de gemeente tijdens het beoordelen van het plan. Chris Vaartjes is projectleider en planoloog voor het bestemmingsplan.

**HOOGBOUW EFFECT RAPPORTAGE**

Aan de Oostelijke Handelskade in Amsterdam moet nog één van de laatste bouwblokken ingevuld worden. De kade wordt gekenmerkt door robuuste, solitaire blokken met allen een gelijke bouwhoogte. Het blok 3 van project Nieuw Argentiënië is de laatste in een reeks en komt op ca. 4 meter hoger uit dan in het bestemmingsplan is toegestaan. Om het bouwplan planologisch mogelijk te maken hebben Plannen-makers in opdracht van gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost een uitgebreide omgevingsvergunning opgesteld. De Hoogbouw Effect Rapportage (her) is onderdeel van de omgevingsvergunning. De her is verplicht gesteld in de Structuurvisie Amsterdam 2040, vanwege de mogelijke zichtbaarheid vanuit het unescogebied. Onderdeel van de her is een fotomontage waarin het gebouw is gemonteerd. Wouter, Chris en Martijntje hebben de her opgesteld.



Oosterdoksade bij draaibrug



**Chris Vaartjes**  
Planoloog / Projectleider  
T: 06-18964686  
chris.vaartjes  
@plannen-makers.nl



**Joeri Stork**  
Planoloog / Projectleider  
T: 06-40344930  
joeri.stork  
@plannen-makers.nl



**Martijntje Stam**  
Stedenbouwkundige  
T: 06-24531630  
martijntje.stam  
@plannen-makers.nl



**Samantha Hoogewerf**  
Landschapsarchitect  
T: 06-19660409  
samantha.hoogewerf  
@plannen-makers.nl



**Wouter Kaper**  
Stedenbouwkundig tekenaar  
T: 06-12398702  
wouter.kaper  
@plannen-makers.nl